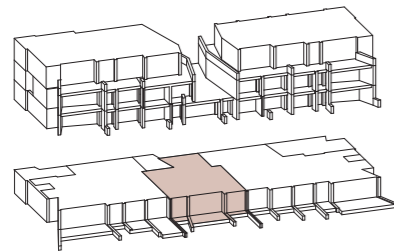


Wohnung 002



Die einzige 2.5-Zimmerwohnung im Gebäude eignet sich besonders für eine Einzelperson oder als Zweitwohnung. Der Gartensitzplatz mit ausladender Grünfläche und Blick auf den See zeichnet diese Wohnung aus. Das grosszügige Entrée mit Gästetoilette rundet das Raumprogramm ab.

The only 2.5-room flat in the building is ideal for single occupants or as a secondary residence. This unit's outstanding feature is the garden patio with a large green space and view of the lake. The entrance area is complete with entry hall, guest toilet, service entrance and storage room.



Zürichsee
Lake Zurich

Erdgeschoss

2 1/2 Zimmer-Wohnung

Bruttowohnfläche* Interior area*	98.1 m ²
Sitzplatz Terrace	22.1 m ²
Garten Garden	89.1 m ²
Keller Basement	23.8 m ²
Raumhöhe Room height	2.47 m

* exkl. Aussenwände & Schächte, inkl. Innenwände. Alle Flächenangaben als Zirka-Masse. Allfällige Änderungen vorbehalten.
* excl. exterior walls & ducts, incl. Interior walls. All dimensions are approximate. We reserve the right to changes.

